苏州高新区人民医院

安防系统维护保养

招标方：苏州高新区人民医院

日 期：2022年5月

**安防系统维保项目**

根据苏州高新区人民医院采购管理的有关规定，现对我院安防系统维保项目进行公开招标，欢迎合格投标人参加投标。

# 第一部分 招标公告

一、项目名称：安防监控系统维保项目

二、招标方式：公开招标。

三、投标地点：

苏州高新区华山路95号

四、报名时间：自公告发放之日起至2022年5月13日下午15时00分

五、联系方式：

崔老师0512-69585014 （保卫科）

六、开标时间：时间另行通知

七、开标地点：苏州高新区人民医院

八、投标人资质要求

投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件，并具有下列资质：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有电子与智能化工程专业承包二级及以上[资质](http://www.so.com/s?q=%E8%B5%84%E8%B4%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)证书；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（7）法律、行政法规规定的其他条件；

（8）不接受联合体。

　　上述资料复印件须加盖公章，一次性递交，不接受补充资料。

九、投标须知及投标文件说明

（一）投标文件的组成

1. 投标人需提交招标文件一式4份，其中正本1份，副本3份，如投标文件正本与副本有不同之处，以正本为准。
2. 投标文件正本须打印并由投标人的法定代表人或授权人签字并加盖单位公章。副本

可复印，但须加盖单位公章。

1. 投标文件正本与副本均应使用A4型纸打印并装订。
2. 投标文件不应有涂改、增删之处，但如有错误必须修改时，修改处必须由原授权代

表签署。

1. 密封后应标明招标文件项目名称、项目编号、边缝处加盖单位骑缝章或骑缝签字，

并注明于开标前不得启封。

所有投标文件都必须按招标方在投标规定的投标时间送至招标方。招标方将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

（二）技术标部分

1.投标书文件清单及页码索引、投标声明、廉政承诺书。

2.法定代表人有效身份证复印件、法定代表人委托书及有效身份证复印件（如是法定代表人投标，不用此委托书;法定代表委托人需为投标本公司正式员工，并出示近一年的职工社会保障资金缴纳证明并加盖公司公章）。

3.企业营业执照复印件。

4.提供近一年依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(社会保险基金管理部门出具的缴款凭证或缴款证明原件，复印件需加盖投标单位公章)。

5.其它应提供的文件。

（三）商务标部分

投标方报价为二年维保的全部费用

十、项目期限

合同期限为二年。

# 第二部分 项目要求及相关说明

一、项目概况

苏州高新区人民医院安防系统由以下内容组成：视频监控系统；安防报警系统；无线对讲系统；BA系统；智能照明系统；室外管网；UPS及消控机房；门禁一卡通系统等。

二、需求一览表

|  |
| --- |
| **苏州高新区人民医院二期扩建项目安防工程维保清单** |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 | 工程量 |
| 单位 |
| 视频监控系统 |
| 1 | 系统软件 | 监管行业综合安防管理系统，博瑞康，SP9000 | 套 | 1 |
| 2 | 控制设备 | CMS集中管理主机，博瑞康，BRC8000 | 台 | 1 |
| 3 | 系统软件 | 中心业务管理平台，博瑞康，BRC3000-24 | 套 | 10 |
| 4 | 软件 | 管理软件，博瑞康，SP-SMT | 套 | 1 |
| 5 | 输入设备 | 4T监控级硬盘，希捷，ST4000VX000 | 台 | 280 |
| 6 | 视频控制设备 | 高清数字矩阵，博瑞康，DM5006H | 台(套) | 9 |
| 7 | 接口卡 | 中央控制单元，博瑞康，SP-BRC-MC | 台(套) | 1 |
| 8 | 视频控制设备 | 视频浓缩主机，博瑞康，SP－VS | 台(套) | 1 |
| 9 | 视频控制设备 | 视频点位主机，博瑞康，SP-VL | 台(套) | 1 |
| 10 | 键盘 | 系统控制键盘，博瑞康，Joystick 10 | 个 | 1 |
| 11 | 显示屏 | 46寸液晶拼接屏(5\*8) ，赛普，SAM460MD06s | 台(套) | 40 |
| 12 | 系统软件 | 系统总控软件，SmartScreen | 套 | 1 |
| 13 | 型钢及支架包铅 | 拼接屏机架，定制 | m2 | 31 |
| 14 | 显示屏 | LED显示屏，美普御景，0.47\*8.16，P3.75 | m2 | 3.835 |
| 15 | 监控摄像机 | 室外1080P网络红外球机，博瑞康，OSD-200A | 台 | 9 |
| 16 | 设备支架 | 球机支架，博瑞康，CI-810 | 套 | 9 |
| 17 | 监控摄像机 | 室外1080P高清枪机（三百万高清变焦镜头），博瑞康，FB-200A | 台 | 33 |
| 18 | 光端机主/备用自动转换设备 | IP光端机，融科，DEF-1FE-1FSC20，单路 | 对 | 63 |
| 19 | 交接箱 | 室外设备箱，室外防水 | 个 | 49 |
| 20 | 监控立杆 | 监控立杆（含基础），2.8米高喷塑处理 | 根 | 39 |
| 21 | 监控立杆 | 监控立杆（含基础），6米高喷塑处理 | 根 | 9 |
| 22 | 监控摄像机 | 1080P网络室内球，博瑞康，SD-201A | 台 | 6 |
| 23 | 监控摄像机 | 室内1080P网络红外枪机，博瑞康，OB-200A | 台 | 161 |
| 24 | 监控摄像机 | 1080P海螺半球，博瑞康，VD-200A-PIR | 台 | 435 |
| 25 | 监控摄像机 | 500万超清360°全景红外半球，博瑞康，MD-500Ap-360 | 台 | 3 |
| 26 | 系统软件 | 监管行业综合安防管理系统，大华 DH-DSS7016S | 套 | 1 |
| 27 | 磁盘阵列 | 大华DH-EVS5236 | 套 | 2 |
| 28 | 视频控制设备 | 解码器 大华 DH-NVS0905DH | 套 | 2 |
| 29 | 监控摄像机 | 室外 400万 网络红外摄像机大华 | 台 | 28 |
| 30 | 监控摄像机 | 室内400万防爆半球摄像机 | 台 | 65 |
| 31 | 监控交换机 | 8口 千兆 华三 | 台 | 8 |
| 32 | 监控交换机 | 16口 千兆 华三 | 台 | 5 |
| 33 | 录像主机 | 16路 4盘位 | 台 | 3 |
| 34 | 录像主机 | 32位 8盘位 | 台 | 2 |
| 35 | 盘柜附件、元件 | 1、名称：开关电源 | 个(节) | 29 |
|  | 2、规格：12V 4A |
| 37 | 盘柜附件、元件 | 1、名称：开关电源 | 个(节) | 670 |
|  | 2、规格：12V 1A |
| 39 | 小电器 | 1、名称：拾音器 | 个(套、台) | 18 |
|  | 2、参考型号、规格：B.TRADIO |
| 41 | 小电器 | 1、名称：总线转换器 | 个(套、台) | 19 |
| 42 | 无线网桥 | 电梯监控无线网桥，IP-COM,AP615 | 个(套、台) | 42 |
| 43 | 小电器 | 电梯监控电源拖线板，公牛，5位2米 | 个(套、台) | 30 |
| 44 | 小电器 | 电梯监控220V面板，国产，220V10A，五孔 | 个(套、台) | 20 |
| 45 | 光纤盒 | 终端箱8口光纤盒，荣光，8口LC | 个(套、台) | 52 |
| 46 | 耦合器 | 双工单模LC耦合器，荣光，LC | 个(套、台) | 66 |
| 47 | 单模尾纤 | 单模尾纤，LS，单模尾纤 | 根(块) | 116 |
| 48 | 单模光纤跳线 | 单模双工跳线，LS，SC-LC,3米 | 根(块) | 116 |
| 49 | 操作台 |   | 节 | 5 |
| 监控室机房 |
| 50 | 电气控制柜 | 机房输入输出配电柜，易事特，参数：600\*1000\*2000作为柜体,机房输入输出配电柜。整体采用模块化设计，各种电器元件、自动空气开关、熔断器、接触器、电流表、电压表、铜排等 | 台 | 1 |
| 52 | 荧光灯 | 1、名称：亚光铝格栅灯 | 套 | 14 |
| 53 | 2、规格：600\*1200,3\*36W |
| 54 | 荧光灯 | 1、名称：应急亚光铝格栅灯 | 套 | 4 |
| 55 | 2、规格：600\*1200,3\*36W |
| 56 | 照明开关 | 1、名称：双联双控开关 | 个 | 2 |
| 57 | 2、规格：10A/220V |
| 58 | 小电器 | 1、名称：五孔插座 | 个(套、台) | 14 |
| 59 | 2、规格：86型 |
| 60 | 装饰灯 | 安全出门指示灯，5W,LED显示,220V电压 | 套 | 2 |
| 61 | UPS不间断电源设备 | UPS主机，易事特，EA9930 | 台 | 1 |
| 62 | 蓄电池 | 蓄电池，易事特，MK100-12，后备2小时 | 个 | 64 |
| 63 | 配电箱 | 电池柜，易事特，32节电池柜，非拼装 | 台 | 2 |
| 64 | 小电器 | 电池直流空开，易事特，直流专用开关，DC660V | 个 | 2 |
| 65 | 空调器 | 舒适性空调（含管路、制冷剂），美的，KFR-72LW/DY-PA400(D3) | 台 | 2 |
| 66 | 小电器 | 等电位器，易事特，VSP-1000 | 个 | 1 |
| 67 | 浪涌保护器 | 1、名称：防浪涌保护器 | 个 | 2 |
| 2、参考型号、规格：NPS01-FB(S)80/4,二级防雷 |
| 69 | 机柜PDU | 机柜PDU电源，国产，定制 | 个 | 16 |
| 70 | LED屏 | 主楼三层挂号处双基色LED屏，美普御景，5300\*450 P3.75 | 台 | 1 |
| 71 | LED屏 | 体检楼一层交费处双基色LED屏，美普御景，4200\*450 P10 | 台 | 1 |
| 72 | LED屏 | 体检楼一层大厅双基色LED屏，美普御景，4200\*1600 P3.75 | 台 | 1 |
| 73 | LED屏 | 科教楼二层报告厅双基色LED屏，美普御景，12000\*600 P3.75 | 台 | 1 |
| 74 | 显示设备 | 电梯厅电视机，飞利浦，22寸22PFF2650/T3含挂架 | 台 | 84 |
| 75 | LED屏 | 主楼二层检验科双基色LED屏，美普御景，5.4\*0.55 P3.75 | 台 | 112 |
| 76 | 输入设备 | 控制系统硬件，美普御景，异步控制卡 | 台 | 14 |
| 77 | 铁构件 | 框架结构,美普御景，定制 | 项 | 1 |
| 78 | 软件 | 显示屏专用播放控制软件，美普御景，定制 | 套 | 1 |
| 安防报警系统 |
| 79 | 点型探测器 | 幕帘探测器，优周，ET520B | 只 | 49 |
| 80 | 模块 | 单路地址解码模块，优周，D7559 | 台 | 74 |
| 81 | 小电器 | 总线隔离器，优周，H758 | 个 | 3 |
| 82 | 按钮 | 紧急按钮，优周，SV-88 | 个 | 74 |
| 83 | 小电器 | 报警电源，优周，E2-PW12D | 个 | 8 |
| 84 | 入侵报警控制器 | 报警主机，优周，H778S | 套 | 1 |
| 85 | 出入口目标识别设备 | 报警键盘，优周，H778SLCD | 台 | 1 |
| 86 | 报警汇接箱 | 报警汇接箱，国产，300\*400\*150 | 个 | 8 |
| 87 | IP模块 | 报警IP网络模块，优周，IP模块 | 个 | 1 |
| 88 | 软件 | 网络型管理软件，优周，S901 | 套 | 1 |
| 无线对讲系统 |
| 89 | 基站设备 | 数字对讲机系统基站，摩托罗拉，XIR R8200 | 套 | 3 |
| 90 | 对讲机 | 数字对讲机，摩托罗拉，C1200 | 台 | 60 |
| 91 | 对讲机 | 数字台式对讲机，摩托罗拉，M8220 | 台 | 2 |
| 92 | 小电器 | 双工器，苏州雨哥，YGSG-400M | 个 | 2 |
| 93 | 跳线 | 跳线，苏州雨哥，定制（-50-3） | 条 | 135 |
| 94 | 机柜、机架 | 标准机柜，42U | 台 | 2 |
| 95 | 干线设备 | 干线放大器，苏州雨哥，YGGF-450N | 个 | 7 |
| 96 | 射频同轴电缆 | 射频同轴电缆线，中天日立，HCAAY-50-12 | m | 5416 |
| 97 | 全向天线、定向天线 | 室外全向天线，苏州雨哥，YGGZ-400M | 副 | 1 |
| 98 | 设备支架 | 天线支架，苏州雨哥，定做 | 套 | 1 |
| 99 | 小电器 | 防雷器，苏州雨哥，CA-23RP | 套 | 1 |
| 100 | 全向天线、定向天线 | 室内全向天线，苏州雨哥，CA-23RP | 副 | 114 |
| 101 | 小电器 | 耦合分配器，苏州雨哥，YGOH-400M | 套 | 136 |
| 102 | 小电器 | 二功率分配器，苏州雨哥，YGF-400-2 | 套 | 1 |
| 103 | 小电器 | 连接器（公头），苏州雨哥，N-J1/2 | 个 | 330 |
| 104 | 小电器 | 连接器（母头），苏州雨哥，M-J1/2 | 个 | 145 |
| 105 | 小电器 | 直角弯连接器，苏州雨哥，N-50KW | 个 | 240 |
| 106 | 接收分路器 | 接收分路器，苏州雨哥，ZHF400M-6 | 个 | 1 |
| 107 | 发射合路器 | 发射合路器，苏州雨哥，ZHH400M-6 | 个 | 1 |
|  DDC控制器 |
| 108 | 控制器 | BACnet/IP 路由,无I/O功能，Delta,DSM-RTR | 台 | 7 |
| 109 | 控制器 | 网络型BACnet/IP路由，无I/O功能，Delta,eN-CON | 台 | 81 |
| 110 | 模块 | 网络型应用控制器8x0:8BI c/w BACnet MS/TP，Delta,eN-MB800 | 台 | 40 |
| 111 | 模块 | 网络型应用控制器8x8:8BI,8BO c/w BACnet MS/TP，Delta,eN-MB808 | 台 | 25 |
| 112 | 模块 | 网络型应用控制器16x0:16BI c/w BACnet MS/TP，Delta,eN-MB1600 | 台 | 87 |
| 113 | 模块 | 应用控制器11x10: 16IP, c/w BACnet MS/TP ，Delta,DAC-1600 | 台 | 3 |
| 114 | 模块 | 应用控制器11x10: 11IP, 4AO, 6BO c/w BACnet MS/TP ，Delta,DAC-1146 | 台 | 13 |
| 115 | 模块 | 应用控制器3x4: 3IP,2AO, 2BO c/w BACnet MS/TP ，Delta,DAC-322 | 台 | 36 |
| 116 | 模块 | 应用控制器6x6: 6IP, 3AO, 3BO c/w BACnet MS/TP，Delta,DAC-633 | 台 | 23 |
| 117 | 模块 | 应用控制器6x6: 6IP, 6BO c/w BACnet MS/TP，Delta,DAC-606 | 台 | 2 |
| 118 | 模块 | 远程I/O, LINKnet 设备, I/O 模块: 4IP (可作为BACnet MS/TP 设备使用），Delta,DFM-400 | 台 | 1 |
| 119 | 模块 | 远程I/O, LINKnet 设备, I/O 模块: 4IP, 4A0，Delta,DFM-440 | 台 | 2 |
| 120 | 输入设备 | eN连接器，Delta,eN-Link | 台 | 154 |
| 121 | 控制箱 | DDC箱成套，Delta,定制 | 台 | 90 |
|  传感器、执行器 |
| 122 | 传感器 | 风道温度传感器，Delta, | 个 | 67 |
| 123 | 传感器 | 风道温湿度传感器，Delta,402100Z | 个 | 12 |
| 传感器 | 风压差开关50 -- 500 Pa，Delta,416001C | 个 | 265 |
| 124 | 传感器 | 水液位开关，Delta,MAC3 | 个 | 158 |
| 传感器 | 壁挂CO2传感器，Delta,421011Z | 个 | 67 |
| 125 | 传感器 | 壁挂CO传感器，Delta,421100Z | 个 | 62 |
| 传感器 | 风道CO2传感器，Delta,421002C | 个 | 6 |
| 126 | 执行机构设备 | 开关风门执行器，elta,487010GA | 个 | 68 |
| 执行机构设备 | 模拟风门执行器，Delta,487510G | 个 | 6 |
| 智能照明 |
| 127 | 服务器 | 智能照明系统服务器，Delta，定制 | 台 | 1 |
| 打印机 | 打印机，惠普，HP1020 | 台 | 1 |
| 128 | 集线器 | 以太网集线器，Delta，配套 | 台 | 1 |
| 系统软件 | 工作站软件，Delta，DOW-340LIGHTVIEW | 套 | 1 |
| 129 | 路由器 | BACnet路由器，Delta，DLR-04 | 套 | 4 |
| 控制器 | 智能触控面板，Delta，DLB-PAD | 台 | 1 |
| 130 | 小电器 | 总线电源，Delta，DLP-10 | 个 | 7 |
| 模块 | 3路智能开关模块，Delta，DLCS-0320 | 台 | 6 |
| 131 | 模块 | 6路智能开关模块，Delta，DLCS-0610 | 台 | 35 |
| 模块 | 12路智能开关模块，Delta，DLCS-1210 | 台 | 40 |
| 132 | 信息插座 | 6键智能场景面板，Delta，DLB-06 | 个 | 62 |
| 传感器 | 红外感应传感器，Delta，DLH10 | 个 | 42 |
| 133 | 6路干接点输入模块 | 6路干接点输入模块，Delta，DLP-06 | 个 | 17 |
|  ICU病房探视系统 |
| 134 | 工作站、工作台 | 护士站主机，来邦，GX-J10A | 台 | 1 |
| 135 | 工作站、工作台 | 探访分机，来邦，GX-H10A | 台 | 1 |
| 136 | 工作站、工作台 | 病床分机，来邦，GX-H10B | 台 | 2 |
| 137 | 小电器 | POE电源分离器，来邦，GX-POE | 个 | 4 |
| 138 | 交换机 | 48口交换机，华三，LS-S5110-52P | 台 | 1 |
| 139 | 铁构件 | ICU伸展式安装支架，来邦，GX-C-B2 | 套 | 2 |
| 140 | 工作站、工作台 | 护士站主机，来邦，GX-J10A | 台 | 1 |
| 141 | 工作站、工作台 | 探访分机，来邦，GX-H10A | 台 | 1 |
| 142 | 计算机终端 | 移动终端，来邦，GX-H10B | 台 | 2 |
| 143 | 小电器 | POE电源分离器，来邦，GX-POE | 个 | 4 |
| 144 | 交换机 | 24口交换机，华三，LS-S5110-28P | 台 | 1 |
| 145 | 铁构件 | ICU伸展式安装支架，来邦，GX-C-B2 | 套 | 2 |
| 146 | 服务器 | 服务器，来邦，GX-DE | 台 | 1 |
| 门禁一卡通系统 |
| 147 | 系统软件 | 披克门禁系统PK-ACV10.0 | 套 | 1 |
| 148 | 控制设备 | 披克控制器PK-C388D-E | 台 | 236 |
| 149 | 控制设备 | 披克读卡机PK-R357/W34 | 套 | 236 |
| 150 | 门禁磁力锁/电控锁 | 披克PKL320LS-27 | 套 | 236 |
| 151 | 输入设备 | 出门开关PK-036 | 套 | 236 |
| 152 | 供电设备 | 门禁专用控制电源/电箱PK-DC12/5A | 套 | 236 |
| 153 | 控制设备 | 服务器 | 台 | 1 |

中标人必须对以上涉及到的硬件、平台进行日常巡视、检修、维护、保养服务和出现故障后的紧急维护修理，保证系统的正常工作和运行，同时建立电子检测维护记录档案，配合招标人专网改造等。若系统软件问题则必须配合软件人员工作，共同解决问题；

二、项目内容

(一) 应急抢修

1.1应急抢修是对监控系统突然出现的问题进行立刻修理的措施。监控系统必须保证正常录像，不影响医院正常教学、科研工作秩序。

1.2设备故障响应：中标人维保人员在接到招标人电话或书面的检修通知后，必须指定技术人员2小时内到达故障现场，并处理解决问题。

1.3故障修复：一般故障4小时内修复、重大故障24小时内修复（以上时间均包括响应时间在内）。遇节假日和重大活动期间，中标人应提前派工程师对系统进行巡检，以确保设备能正常工作。

1.4 设备更换：系统中设备损坏的零部件单次单价100元以下的零配件及耗材费用由中标人承担更换，100元以上的经招标人和中标人双方认定后，费用由招标人支付。如有专业设备损坏招标人可以委托中标人按当期市场主导价代为采购，但单价不得高于中标人维修零配件报价清单中的报价，中标人应予配合。费用按实际发生的数量计算总额收取。如遇维修零配件报价清单中的产品停产，同品牌的替换产品不得低于投标产品的技术参数要求

应急抢修前先拍照留档，修复后必须填写相关报表，描述现场和原因，并经保卫科相关人员签字确认后交保卫处留档，以作为支付维保费和硬件更换费用的依据。

(二)平时维护保养

2.1 维保项目工作小组，必须明确项目负责人，负责运维项目日常运行巡检。项目小组至少委派一名专业技术人员，定期响应和平时维护保养。维护人员应具备其所做特殊工种的相应生产资质，具有两年以上工作经验并已交满1年养老保险的，需具备相关技术资质。

2.2 对监控系统硬件巡检

(1)依次巡查医院所有摄像头的工作情况，发现故障的摄像头立即修理或更换，发现模糊画面的立即派人将摄像头镜头擦干净，发现镜头位置偏移的立即矫正。

(2)摄像机保养：中标人至少每月对设备运行状态进行随机检查(覆盖率至少达到10%)。看是否有摄像机损坏，并做好记录。发现问题及时解决。

(3)其他保养：中标人至少每月1次对主要设备进行详细检测，并做好记录。例如服务器和硬盘录像机是否工作正常，硬盘是否有损坏等，时间为每月的15号，遇雨天或节假日等顺延。

2.3添加和完善监控点位图的绘制和设备、环境整理。

在监控点位图上必须标明各个摄像头的基本信息（含型号、安装日期、类型和名称），其中名称必须与监控录像软件里的名称一致。

3、安防报警系统的维护保养

3.1检查前端报警设备的供电是否正常。

3.2检查前端报警设备的灵敏度。

3.3检查前端设备的通讯是否正常，布防撤防是否正常。

3.4每两月进行一次检查是否能报警至监控中心。

4、无线对讲系统的维护保养

4.1每月检查前端设备天线、耦合器等是否松动。

4.2每月检查干线放大器、双工器、接收分路器等设备供电是否正常。

4.3每月检查室外天线与同轴电缆连接是否松动。

4.4每月检查对讲机灵敏度及对讲机的天线是否松动，对讲机的充电器是否正常。

5、楼宇自控系统（BA）的维护保养

为了确保中央工作站对系统所监控设备的实时监控的可靠性,现场维护人员查看中央监控系统运行状况,检查软、硬件,抄录驻留系统参数、系统配置和运行数据的备份并加以分析,根据分析结果, 提出并实施解决方案,以避免系统出现不可预见的重大事故。具体内容如下：

5.1每月对计算机设备系统进行除尘清洁;

5.2每周检查系统软件的完整与运行状况;

5.3重要设备运行数据、运行参数和性能信息等数据进行备份、抄录;

5.4每月检查网络接口单元硬件的完整性;

5.5确保计算机同控制系统时间同步;

5.6优化控制过程,根据设备运行现存问题,修改控制方式。

6、现场控制器及辅助控制箱的维护保养

为确保系统的连续安全运行, 现场维护人员对现场控制器的控制性能进行检查, 其目的在于保证建筑物内环境的舒适度, 最大限度降低能耗和监控设备控制策略的全面实施。

6.1每月对控制器及辅助控制箱内所有元器件进行除尘保养。

6.2每月检查现场控制器指示灯是否正常、控制器是否工作在正常状态。

6.3每月检查控制器及辅助控制箱内所有接线是否松动。

6.4每月检查每个控制器测试其监控效果。

6.5每月检查控制回路的精度和稳定性能,根据设备实际运行工作状况的需要,调节 PID参数,使控制质量达到最佳效果。

6.6每月检查报警功能和路径设置,确保发生报警时,其操作正常无误。

6.7每月带有可校正的模拟输入点的精度。

7、系统主控器的维护保养

为了确保系统主控器的正常工作, 现场维护人员对系统主控器功能进行检查,其目的为使中央监控终端通过系统主控器与各子系统实时通讯,保证被监控设备控制策略的全面实施。

7.每月检查主控器的工作是否正常。

7.1每月检验最终控制设备的控制策略和状态,以判断有关的状态和命令的响应的正确性。

7.2每月检查报警功能和路径设置,确保发生报警时其操作正确无误。

8、现场传感器和执行器的维护保养

8.1每月对现场传感器的精度进行校对。每年冬季加强对防冻开关的检测工作。

8.2每月对现场执行器的调节性能进行测试与调节。

8.3结合现场DDC（现场控制器）的检查,通过DDC手动调校相应的现场设备对经常损坏的设备分析查明其损坏的原因,提出解决方法。

8.4温度传感器的检查:清洁、查巡及调校现场温度传感器（室内温度传感器、室外温度传感器、风道温度传感器、水温传感器、室内温湿度传感器） 查看其测量温度是否合理,对于需要修订的点进行参数修订补偿。

8.5对各状态点、报警点的设备（低温防冻报警器、压差开关、水监视传感器等）, 查看该设备所引起的逻辑动作是否有效,发现问题及时修改。

8.6电动阀门的调校（风阀执行器和水阀执行器）:手动调节阀门,检查其动作是否准确,

8.7调整其零点,机械部分加润滑油。自动状态下与楼宇自控系统发出的指令信号是否一致

8.8维修期间解决业主操作人员对系统提出的问题。

8.9进行不可预见的维修等。

**9、**楼宇自控系统各子项工作状态的检修保养

为保证楼宇自控内各子系统能够正常运转, 各项运转指标符合现场设备安全要求、环保节能要求的目标, 每月每季度对子系统进行各项运行参数及指标检查比对,发现问题及时改正。

9.1新风系统：新风系统软件程序符合设计要求及现场工作要求,夏季和冬季运行前程序检查, 各控制信号输出正确、监视信号反馈与现场实际值偏差小于5%

9.2给排水系统：检查程序的有效性,可以正常监视液位状态,正确启停污水泵。

9.3冷冻系统：检查冷冻系统的各项监视参数,检查程序的有效性,保证系统监视各项参数与现场值无偏差。

每次例行维保结束后,做出书面维保报告,对系统目前运行状况进行汇报,并提出系统完善和改造建议。

10、智能照明系统的维护保养

10.1检查照明系统的前端设备，灯控面板：对灯控面板的灵敏度进行测试。

10.2灯控模块：灯控模块对灯控面板的电源电压是否正常。

10.3联网控制器：联网功能正常调节，测试与服务器通讯是否正常。

10.4传输系统信号传输线路：线路连接状态，信号传输衰减，绝缘电阻大小，有无线路干扰，有无氧化。

10.5模块接口：模块和强电接口处是否有松动，测试送电是否稳定。

1. 门禁一卡通系统的维护保养

为确保系统的连续安全稳定运行, 现场维护人员对门禁控制器的控制性能进行检查, 刷卡机、出门开关等关键设备进行检查、测试。以便保证门禁出入的安全控制、同时在紧急情况下能正常系统开启。

11.1每月对门禁控制器及辅助控制箱内所有元器件进行除尘保养。

11.2每月检查现场控制器指示灯是否正常、控制器是否工作在正常状态。

11.3每月检查刷卡机反应是否灵敏是否正常。

11.4每月检查出门开关是否正常是否有损坏。

11.5每月检查电磁锁有无松动，吸力是否在正常范围。

11.6每月检查系统平台软件远程操作是否正常、权限是否正常。

(三) 系统改造和升级

如遇系统软件平台升级、设备迁移、保卫科监控中心规整等工作，中标人必须配合招标人和第三方进行工作。

(四) 业务技能培训

对招标人提出的培训要求，中标人将根据招标人的实际需求，积极配合招标人的工作，定期组织相关培训，完成一本维护保养常见问题的操作手册。

三、其他说明

3.1中标人自行提供必要的维护保养工具设备（包括但不局限于电脑、脚手架、工程宝等），以便随时解决系统出现的各种各类故障，确保系统正常运行。医院提供仓库场馆给予存放。

3.2除招标文件中规定招标人负责的工作外，在维修保养过程中，中标人自行解决维保人员的住宿、用电用水、交通等相关费用。对外发生的任何纠纷与交涉以及由此造成的损失，均由中标人自行解决，如需招标人进行协调，则协调所发生的费用由中标人承担。

3.3中标人必须与招标人签订相关的保密协议。

3.4投标人一旦参加投标，就意味着已承认招标文件所有条款及要求，并受其约束。

3.5投标人如中标，在进入施工现场后，应遵守国家相关法律法规、医院管理规定，并负责施工范围内的一切安全防护措施、承担施工范围内的一切安全责任，投标人应在其投标文件中作出承诺。

3.6中标人维保期满或中途原因退出后，须免费延长一个月的照常维护，进行业务上的交接。以便于招标人后续工作安排。

第三部分 开标和评标

一、对投标文件的审查及相应的规定

 开标时，招标方将审查投标文件是否有效，是否有计算错误，材料是否齐全。如果单价与总价有出入，以单价为准；若文件大写表示的数据与数字表示的有差别，以大写表示的数据为准。

二、投标文件的澄清

1.为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，招标方有权向投标方质疑，投标方法定代表人或法定代表人委托人必须及时答疑及澄清其投标内容。

2.重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

三、评标方法

1.评标采用综合评分法，即投标文件满足本招标书要求且综合评分最高的投标人为中标候选人。

2. 评分项目（总分100分）

本项目总分值为100分，其中技术部分70分，商务部分30分。投标人总得分=技术部分得分＋价格部分得分。

| 评审项目 | 分值 | 评分标准 |
| --- | --- | --- |
| 商务部分 | 30分 | 1.满足招标文件要求且最后报价最低的投标人的价格为招标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按下列公式计算：招标报价得分＝（招标基准价/最后招标报价）×30（小数点保留两位） |
| 技术部分 | 70分 | 资质证明资料（10分） | 投标人具有1）省级住房和城乡建设厅颁发的安全生产许可证的，得2分；2）安防工程企业设计施工维护能力证书，得2分；3）资信等级证书：AAA级得3分，AA级得2分，A级得1分4）具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质证书得3分；最高10分。 |
| 技术人员与车辆（10分） | 拟投入该项目的技术人员与车辆（1）具有安防技术证书的，每提供一份得2分，最高的6分（须出具证书复印件及投标人为上述人员缴纳的最近一年的社保证明原件，有社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件）。3）具有维护车辆的，每提供一份行驶证复印件得1分，最高4分。（须出具与投标人名称一致的行驶证复印件） |
| 监控维保业绩（5分） | 近三年从事过安防系统项目维保业绩，每项加1分（以合同为准，同一法人单位不累加），最多得5分。 |
| 业绩客户反馈（5分） | 近三年获得技防系统维保服务的业绩，业主单位对投标人评价为优的意见表（意见表须包含用户明确的评价意见、联系人及联系方式，对应合同，上述信息不全或者不提供，该项得分为0），每提供1份得1分，最多得5分，不提供不得分。 |
| 服务总体设计方案：（20分） | 根据服务整体方案合理、全面、适用性，从项目服务响应程度、项目服务实施方案、物资装备配套情况、备品备件库、可操作性等方面打分：①项目服务响应程度优：优：5分；良：2-3分；一般：0-1分②物资装备配套情况、备品备件库，优：5分；良：2-3分；一般：0-1分③对突发性事件的应急措施合理可行，优：5分；良：2-3分；一般：0-1分④投标单位需提供综合维保方案，包括项目现状、系统架构、针对本项目的重点难点及解决方案、合理化建议等。由招标小组根据投标人提供的方案进行比较综合评定打分。优：5分；良：2-3分；一般：0-1分 |
| 技术支持与培训（10分） | 本地企业或在苏州有分支机构（含常驻维修服务站）得5分。提供相关证明对监控室人员进行正确使用的培训。评委根据投标人提交的培训方案酌情打分。优：5分；良：4分；差：2分；未提供不得分。 |
| 维保承诺（10分） | 因维保不当原因造成安防系统重大故障的承诺及扣罚措施优：10分；良：7分；差：4分；未提供不得分 |

备注：

1.评分过程中如出现小数点后三位，采用四舍五入法，最终保留两位小数；

2.以上评分细则中要求提供的材料和复印件必须装订在标书中。

四、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.不同投标人的投标文件相互混装；

6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

五、其他注意事项

1.招标方不向未中标方解释未中标原因，不退还投标文件。

2.若出现少于三家投标方进行投标的或有效投标不足三家的，将重新招标或采取其他方式采购。

3.投标方应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，招标方均无义务和责任承担相关费用。

4.投标人不遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购货物和服务招投标管理办法》有关规定，或有串通投标、弄虚作假行为的，其投标一律无效。

第四部分 投标文件格式

**格式1：**

**招标响应报价表**

报价项目名称： 采购编号：SGYBWK2022-01号

供应商（盖章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标报价（元）  | 服务期限 | 备注 |
| 1 | 医院安防系统维护保养 |  |  |  |
| 投标报价（人民币大写）： ￥： |
| 保证金形式 |  |
| 其它 |  |
| …… |  |

供应商法定代表人或代理人签字： 日期：

注：

1、上述报价包含一切由供方承担的费用；

**格式2：**

**响应函**

XXXX：

我方收到贵院 号招标采购文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加招标。并向贵院承诺：

1、愿意按照招标采购文件的一切要求，提供以上所有服务，总价格及明细见《招标采购响应报价表》。

2、如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行招标采购文件中规定的每一项要求，严格履行合同的责任和义务，保证按期、按质履行合同。完成合同内容所规定的的全部内容。

3、我方同意招标采购文件中的规定，我方的响应文件有效期限为招标开始后30天。

4、我方愿意提供贵方在招标采购文件中要求的所有资料。并保证所提供的资料全部是真实的、有效的，若有虚假，我方愿承担一切责任。

6、我方愿意遵守招标采购文件中所列的收费标准。

7、我方承诺该项招标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

8、我方愿意按招标采购文件的规定交纳人民币 元的投标保证金；

9、与本招标有关的通讯地址：

单位： 联系人：

地址： 邮政编码：

联系电话： 传真：

供应商名称：（单位盖章）

供应商法定代表人或代理人：（签字或签章）

年 月 日

**格式3：**

**供应商关于资格的声明函**

标书编号：

日期：

XXXX：

我单位愿参加本次竞争性招标采购活动。我单位在响应文件中所有关于招标资格的文件，证明与陈述均是真实的、准确的。若有违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

招标代表签字：

招标供应商公章：

**格式4：**

**法人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加XXXX组织实施的编号为 号竞争性招标采购活动。代理人在开标、评标、合同招标过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人（签字或签章）：

代理人（签字或签章）：

职务：

联系电话：

招标响应单位：（公章）

**格式5：**

**供应商情况表**

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称（盖章） |  | 注册号 |  | 电话 |  |
| 地址 |  | 注册资金 |  | 传真 |  |
| 一、单位简历及机构 |  |
| 二、单位优势及特长 |  |
| 三、单位概况 | 职工总数 |  | 其中：中级职称人员 |  |
| 资产总计：万元；资产净值：万元 |
| 办公面积： M2，产权： M2，租： M2 |
| 服务收入：2021年万元；年：万元 |
| 实现盈余：2021年万元；年：万元 |
| 主要业务 | 1 |
| 2 |
| 3 |

**格式6：**

**中小企业声明函**

XXXX：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司属于\_\_\_\_\_行业（行业选择范围见备注3），为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加（采购单位名称）单位的（采购编号及项目名称）项目采购活动，承诺由本公司提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

 日期：

**格式7：**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

 单位名称（盖章）：

 日 期：